



Ajuntament  
de Canovelles

## DECRET DE L'ALCALDIA

En data 29 de maig de 1997 el Ple de l'Ajuntament de Canovelles va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector Z, "Can Xarlet i "Can Ferran".

En data 1 d'abril de 1998 el Ple de l'Ajuntament de Canovelles va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del sector Z "Can Xarlet i "Can Ferran".

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de març de 2018, va aprovar definitivament la nova versió del projecte d'urbanització del sector Z Can Xarlet i Can Ferran 5a fase (pas inferior via fèrria), de maig de 2016, amb l'addenda (novembre 2017) pel compliment de les prescripcions de l'informe d'ADIF de data 27 d'octubre de 2017, redactades per INGLOBA GROUP ASESORES, SL.

- En data 24 d'abril de 2018, se sol·licita la preceptiva autorització per a l'ocupació dels terrenys titularitat d'ADIF - **Dirección General de Patrimonio y Urbanismo**-, afectats per la realització de les obres contingudes en el projecte de referència.
- En data 24 d'abril de 2018, se sol·licita a ADIF -**Dirección General de Explotación y Construcción**- l'autorització per a la realització de les obres contingudes en el projecte de referència, atès que afecten a les zones de protecció del ferrocarril, a la Subdirecció d'Operacions Norest. Prefectura d'Àrea de Manteniment de Barcelona.

En data 19 de desembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1610, es van acordar, entre d'altres, els següents punts:

**"Primer.** APROVAR les liquidacions provisionals individuals de les quotes urbanístiques derivades de l'adjudicació de les obres d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **1515/2018**, d'acord amb el repartiment que tot seguit es relaciona a continuació:

Cost d'adjudicació d'obra previsible:	645.121,61 €.
Honoraris D.O. previsibles:	19.500,00 €.
Honoraris CSS previsibles:	6.500,00 €.
Cost taxes ADIF	15.781,65 €.
<b>Total</b>	<b>686.903,26 €.</b>

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M <sup>a</sup>	2,07248	14.235,93	2.989,55	17.225,48
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	225.786,20	47.415,10	273.201,30
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	148.944,18	31.278,28	180.222,46
MIROLDA SL	5,81155	39.919,73	8.383,14	48.302,87
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	60.196,36	12.641,24	72.837,60
OCEAN HABITAT SL	24,72873	169.862,4	35.671,11	205.533,56

Plaça Ajuntament, 1 08420 Canovelles Tel. 93 846 45 55 Fax. 93 846 53 02  
www.canovelles.cat a/e: ajuntament@canovelles.cat  
NIF: P0804000H



Codi Validació: 977PD2GSGSACZ7RR2GK9RFJGSG | Verificació: https://canovelles.eadministracio.cat/  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



Ajuntament  
de Canovelles

		5		
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	27.958,41	5.871,27	33.829,68
<b>TOTAL</b>	100	686.903,26	144.249,69	831.152,95

**Segon.** APROVAR el cobrament anticipat de les liquidacions provisionals de les quotes urbanístiques per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos, que es xifra en 300.000,00 €, més el 21 % d'IVA, amb el repartiment individual que es detalla a continuació:

Titular	% Participació	Base imposable	IVA (21%)	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M <sup>a</sup>	2,07248	6.217,44	1.305,66	7.523,10
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	98.610,48	20.708,20	119.318,68
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	65.050,29	13.660,56	78.710,85
MIROLDA SL	5,81155	17.434,65	3.661,28	21.095,93
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	26.290,32	5.520,97	31.811,29
OCEAN HABITAT SL	24,72873	74.186,19	15.579,10	89.765,29
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	12.210,63	2.564,23	14.774,86
<b>TOTAL</b>	100	300.000,00	63.000,00	363.000,00

En data 28 de desembre de 2018, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1658, es va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització del sector "Z" Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), a TECYR CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES, SA.

En data 3 de juny de 2019, es va formalitzar l'acta d'inici de les obres.

En data 10 de juny de 2020, l'arquitecte municipal emet informe relatiu al repartiment de les quotes urbanístiques, fent constar, entre d'altres, el següent:

*"Per tot això, es considera procedent aprovar el cobrament del segon termini de les quotes urbanístiques, d'acord amb el repartiment i liquidació provisional aprovats, amb el repartiment individual que tot seguit es relaciona.*

Titular	% Participació	Base Imposable	IVA 21%	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M <sup>a</sup>	2,07248	8.018,49	1.683,88	9.702,37
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	127.175,72	26.706,90	153.882,62
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	83.893,90	17.617,72	101.511,62
MIROLDA SL	5,81155	22.485,08	4.721,87	27.206,95





Ajuntament  
de Canovelles

GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	33.906,04	7.120,27	41.026,31
OCEAN HABITAT SL	24,72873	95.676,26	20.092,01	115.768,27
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	15.747,77	3.307,04	19.054,81
<b>TOTAL</b>	<b>100,00000</b>	<b>386.903,26</b>	<b>81.249,69</b>	<b>468.152,95</b>

Vist l'informe jurídic emès per la TAG d'urbanisme i el Secretari de la Corporació en data 15 de juny de 2020.

Vist l'informe emès per l'Interventor de data 8 d'octubre de 2020.

De conformitat amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la resolució de les al·legacions i l'aprovació definitiva, correspondrà a l'Alcaldia.

Vistos els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

Per tot això, **DECRETO:**

**Primer.** APROVAR el cobrament anticipat de les liquidacions provisionals de les quotes urbanístiques restants, derivades de l'adjudicació de les obres d'urbanització del sector "Z" "Can Xarlet i Can Ferran" 5a fase (pas inferior via fèrria), expedient núm. **599/2020**, d'acord amb el repartiment aprovat per Decret de l'Alcaldia núm. 1610 de data 19 de desembre de 2018, que es xifra en 386,903,26 €, més el 21 % d'IVA, amb el repartiment individual que es detalla a continuació:

Titular	% Participació	Base Imposable	IVA 21%	Total
TINTÓ BRAGULAT, JOSEP M <sup>a</sup>	2,07248	8.018,49	1.683,88	9.702,37
AJUNTAMENT DE CANOVELLES	32,87016	127.175,72	26.706,90	153.882,62
TECTUM PROJECTES I GESTIÓ SL	21,68343	83.893,90	17.617,72	101.511,62
MIROLDA SL	5,81155	22.485,08	4.721,87	27.206,95
GAUSACHS PONT, LLUIS	8,76344	33.906,04	7.120,27	41.026,31
OCEAN HABITAT SL	24,72873	95.676,26	20.092,01	115.768,27
CONSTRUCCIONES ELÍMIT SL	4,07021	15.747,77	3.307,04	19.054,81
<b>TOTAL</b>	<b>100,00000</b>	<b>386.903,26</b>	<b>81.249,69</b>	<b>468.152,95</b>

**Segon.** NOTIFICAR la liquidació de les quotes urbanístiques aprovades als propietaris del sector esmentat, que hauran de fer efectives en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, un cop rebut el document cobradori lliurat per l'Organisme de Gestió Tributària.

**Tercer.** COMUNICAR aquesta resolució a l'Organisme de Gestió Tributària i a la Intervenció municipal.





Ajuntament  
de Canovelles

**Quart.** PUBLICAR aquest acord al Portal de transparència.

**Cinquè.** FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Contra la liquidació tributària que és definitiva en via administrativa es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Altrament, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles  
Document signat electrònicament al marge

